

# Bytový dům Prostějov - ulice Okružní

Karta bytu

## B.4.05

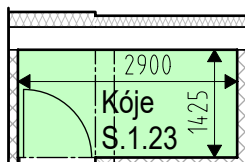
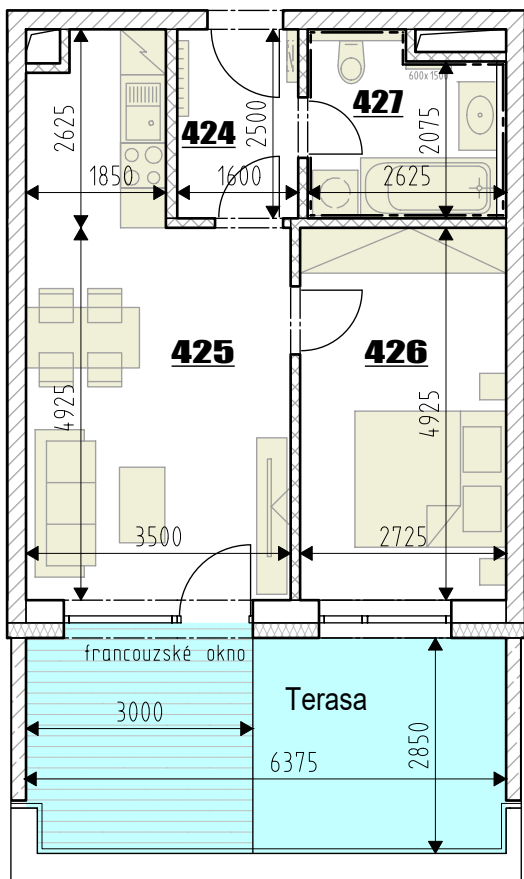
Zákaznické centrum: Hliníky 4398/7a, 796 01 Prostějov | [www.bytydrozdovice.cz](http://www.bytydrozdovice.cz)

Bc. Alan Olšák | +420 739 11 88 99 | [info@bytydrozdovice.cz](mailto:info@bytydrozdovice.cz)

Kóje č. S.1.23 umístěna v 1.NP

B.4.05

Kóje č. S.1.23  
umístěna v 1.NP



Plochy místností dle dokumentace pro vydání společného povolení		m <sup>2</sup>
424	Předsíň	4,1
425	Pokoj s KK	22,6
426	Ložnice	13,8
427	Koupelna	6,0

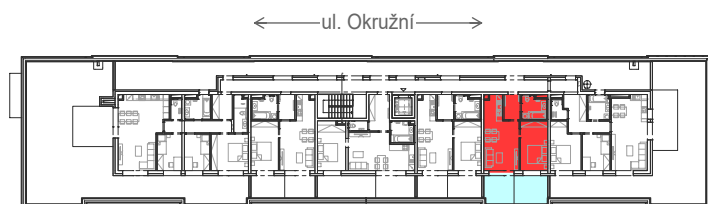
Číslo bytu: B.4.05  
Kategorie: 2+kk  
Předzahrádka: Ne

Užitná plocha bytu:	71,1 m <sup>2</sup>		
Podlahová plocha bytu (dle vyhl. č. 366/2013 Sb.)	Plocha kóje	Plocha balkonu	Plocha terasy
48,5 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	18,5 m <sup>2</sup>

Pohled z ul. Dr. Plajnera



Půdorys 4.NP



- Plánek bytu je orientačním zobrazením.
- Veškeré vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrospotřebiče a bytové doplňky) není součástí standardního vybavení.
- Dodávané standardní vybavení je uvedeno ve specifikaci standardů.
- Byt je součástí jednotky, která zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část (bytového) domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíl na společných částech nemovité věci se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů (a nebytových prostor) v domě.
- Užitná plocha bytu představuje součet podlahové plochy bytu (dle vyhl. č. 366/2013 Sb.) a podlahových ploch těch společných částí domu (např. terasa, balkon, lodžie), které budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky zahrnující byt.
- Pro výklad pojmů „nemovitá věc“, „společné části nemovité věci“ a „společné části domu“ platí právní úprava, kdy nemovitá věc a společné části nemovité věci (včetně společných částí domu) jsou orientačně a nezávazně vyznačeny a popsány na [www.bytydrozdovice.cz](http://www.bytydrozdovice.cz)