

# Bytový dům Prostějov - ulice Okružní

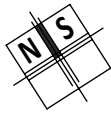
Karta bytu

# B.3.09

Zákaznické centrum: Hliníky 4398/7a, 796 01 Prostějov | [www.bytydrozdovice.cz](http://www.bytydrozdovice.cz)

Bc. Alan Olšák | +420 739 11 88 99 | [info@bytydrozdovice.cz](mailto:info@bytydrozdovice.cz)

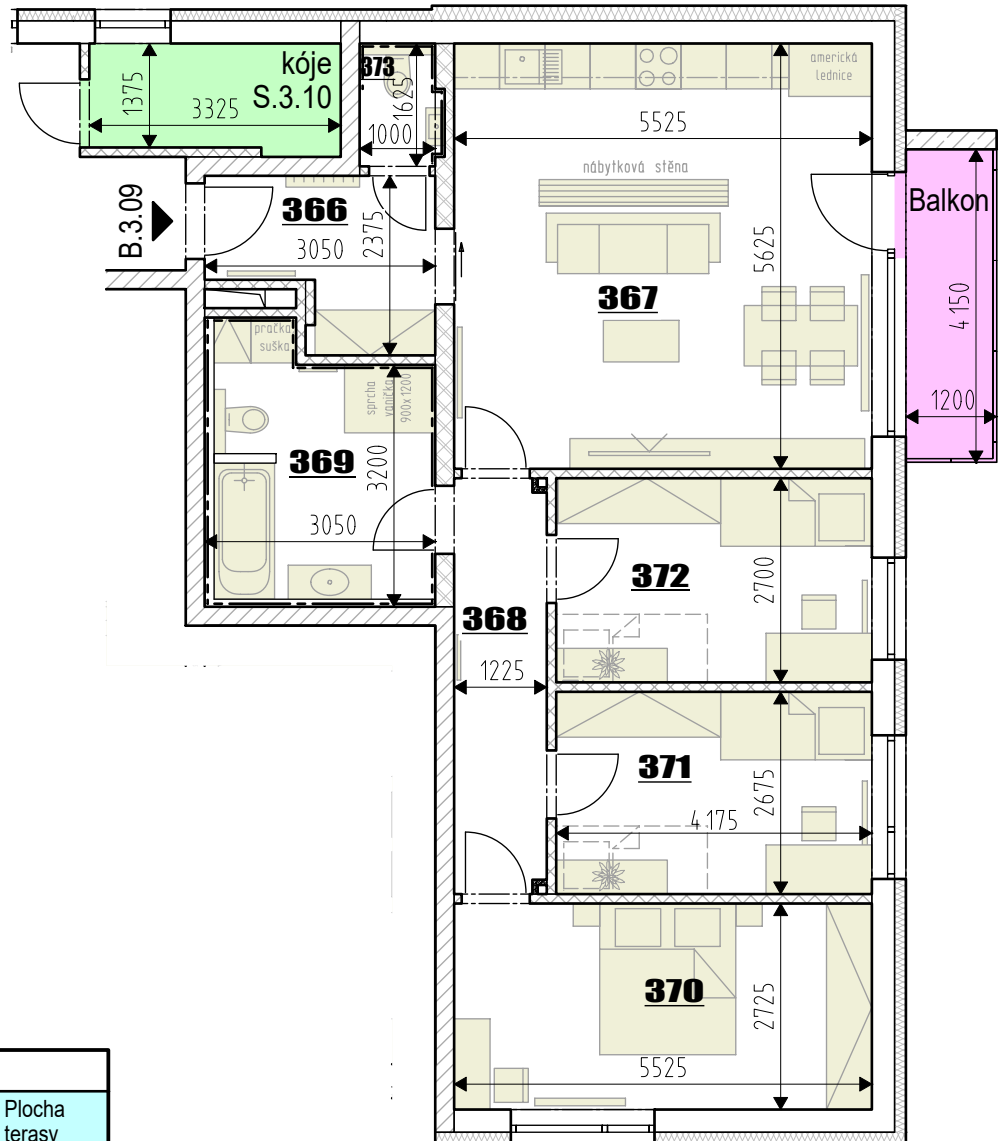
Kóje č. S.3.10 umístěna v 3.NP



Plochy místností dle dokumentace pro vydání společného povolení		m <sup>2</sup>
366	Předsíň	6,2
367	Pokoj s KK	31,3
368	Chodba	7,3
369	Koupelna	10,5
370	Ložnice	15,2
371	Pokoj	11,2
372	Pokoj	11,3
373	WC	1,8

Číslo bytu: B.3.09  
Kategorie: 4+kk  
Předzahrádka: Ne

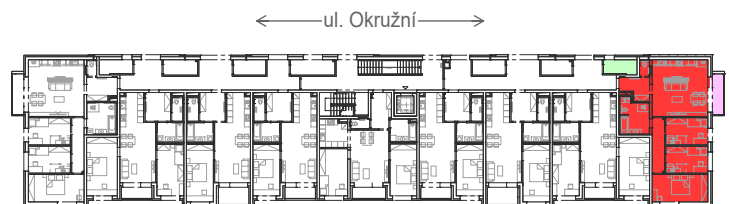
Užitná plocha bytu:	108,9 m <sup>2</sup>		
Podlahová plocha bytu (dle vyhl. č. 366/2013 Sb.)	Plocha kóje	Plocha balkonu	Plocha terasy
99,1 m <sup>2</sup>	4,7 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>



Pohled z ul. Dr. Plajnera



Půdorys 3.NP



- Plánek bytu je orientačním zobrazením.
- Veškeré vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrospotřebiče a bytové doplňky) není součástí standardního vybavení.
- Dodávané standardní vybavení je uvedeno ve specifikaci standardů.
- Byt je součástí jednotky, která zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část (bytového) domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíl na společných částech nemovité věci se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů (a nebytových prostor) v domě.
- Užitná plocha bytu představuje součet podlahové plochy bytu (dle vyhl. č. 366/2013 Sb.) a podlahových ploch těch společných částí domu (např. terasa, balkon, lodžie), které budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky zahrnující byt.
- Pro výklad pojmů „nemovitá věc“, „společné části nemovité věci“ a „společné části domu“ platí právní úprava, kdy nemovitá věc a společné části nemovité věci (včetně společných částí domu) jsou orientačně a nezávazně vyznačeny a popsány na [www.bytydrozdovice.cz](http://www.bytydrozdovice.cz)