

# Bytový dům Prostějov - ulice Okružní

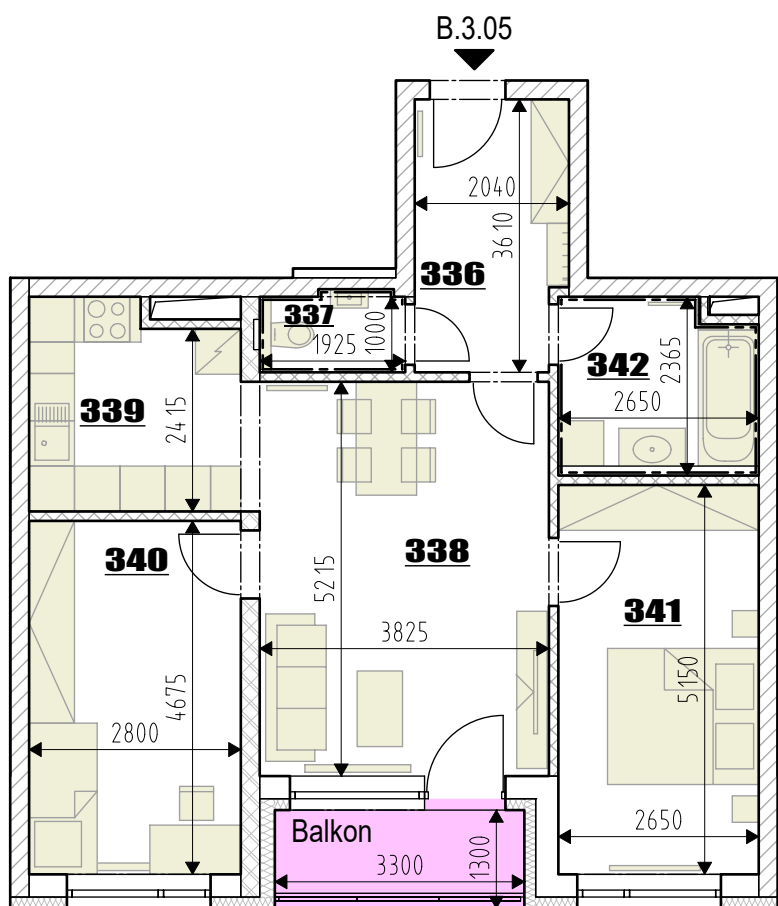
Karta bytu

# B.3.05

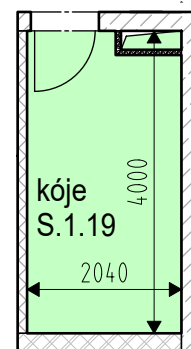
Zákaznické centrum: Hliníky 4398/7a, 796 01 Prostějov | [www.bytydrozdovice.cz](http://www.bytydrozdovice.cz)

Bc. Alan Olšák | +420 739 11 88 99 | [info@bytydrozdovice.cz](mailto:info@bytydrozdovice.cz)

Kóje č. S.1.19 umístěna v 1.NP



Kóje č. S.1.19  
umístěna v 1.NP



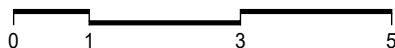
Plochy místností dle dokumentace pro vydání společného povolení		m <sup>2</sup>
336	Předsiň	7,3
337	WC	2,1
338	Pokoj	21,0
339	KK	7,4
340	Pokoj	13,1
341	Ložnice	13,7
342	Koupelna	6,0

Číslo bytu: B.3.05

Kategorie: 3+kk

Předzahrádka: Ne

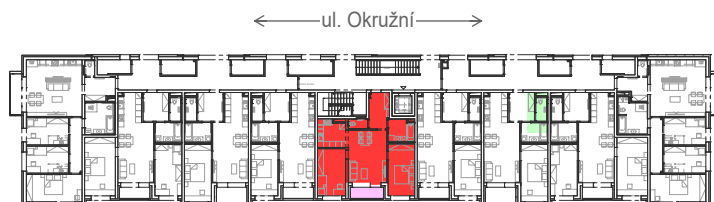
Užitná plocha bytu:	86,5 m <sup>2</sup>		
Podlahová plocha bytu (dle vyhl. č. 366/2013 Sb.)	Plocha kóje	Plocha balkonu	Plocha terasy
73,8 m <sup>2</sup>	8,2 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>



Pohled z ul. Dr. Plajnera



Půdorys 3.NP



- Plánek bytu je orientačním zobrazením.
- Veškeré vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrospotřebiče a bytové doplňky) není součástí standardního vybavení.
- Dodávané standardní vybavení je uvedeno ve specifikaci standardů.
- Byt je součástí jednotky, která zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část (bytového) domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíl na společných částech nemovité věci se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů (a nebytových prostor) v domě.
- Užitná plocha bytu představuje součet podlahové plochy bytu (dle vyhl. č. 366/2013 Sb.) a podlahových ploch těch společných částí domu (např. terasa, balkon, lodžie), které budou ve výlučném užívání vlastníka jednotky zahrnující byt.
- Pro výklad pojmů „nemovitá věc“, „společné části nemovité věci“ a „společné části domu“ platí právní úprava, kdy nemovitá věc a společné části nemovité věci (včetně společných částí domu) jsou orientačně a nezávazně vyznačeny a popsány na [www.bytydrozdovice.cz](http://www.bytydrozdovice.cz)